

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2017年3月31日

表1
共1页, 第1页
金额单位: 人民币万元

被评估单位: 湖南高星物流园开发有限公司

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	9,510.18	12,443.20	2,933.02	30.84
非流动资产	2	41,521.05	52,411.69	10,890.64	26.23
其中: 可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	23,120.41	21,979.13	-1,141.28	-4.94
在建工程	9	2,399.77	4,876.06	2,476.29	103.19
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	15,359.95	24,911.60	9,551.65	62.19
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18	0.06		-0.06	-100.00
其他非流动资产	19	640.87	644.89	4.02	0.63
资产总计	20	51,031.23	64,854.89	13,823.66	27.09
流动负债	21	13,051.94	13,051.94		
非流动负债	22	31,900.00	31,900.00		
负债合计	23	44,951.94	44,951.94		
净资产	24	6,079.29	19,902.95	13,823.66	227.39

评估机构: 万邦资产评估有限公司
法定代表人: 梅芳

项目负责人: 方思程
签字资产评估师: 马白金、方思程

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2017年3月31日

被评估单位: 湖南高星物流园开发有限公司

表2
共2页, 第1页
金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	95,101,823.51	124,432,039.23	29,330,215.72	30.84
2	货币资金	2,430,995.66	2,430,995.66		
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	3,850.12	3,938.06	87.94	2.28
6	预付款项	1,343,955.44	1,343,955.44		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	20,852.81	25,719.80	4,866.99	23.34
10	存货	86,491,822.14	115,817,082.93	29,325,260.79	33.91
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	4,810,347.34	4,810,347.34		
13	二、非流动资产合计	415,210,473.57	524,116,872.67	108,906,399.10	26.23
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	231,204,066.49	219,791,280.00	-11,412,786.49	-4.94
20	在建工程	23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	153,599,465.70	249,116,025.30	95,516,559.60	62.19
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产	566.63		-566.63	-100.00
30	其他非流动资产	6,408,700.00	6,448,929.00	40,229.00	0.63
31	三、资产总计	510,312,297.08	648,548,911.90	138,236,614.82	27.09

评估机构: 万邦资产评估有限公司

签字资产评估师: 马白金、方思程

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2017年3月31日

被评估单位: 湖南高星物流园开发有限公司

表2
共2页, 第2页
金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	130,519,426.21	130,519,426.21		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项	43,659.13	43,659.13		
38	应付职工薪酬	87,231.61	87,231.61		
39	应交税费	43,084.67	43,084.67		
40	应付利息	498,575.00	498,575.00		
41	应付股利				
42	其他应付款	115,846,875.80	115,846,875.80		
43	一年内到期的非流动负债	14,000,000.00	14,000,000.00		
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计	319,000,000.00	319,000,000.00		
46	长期借款	319,000,000.00	319,000,000.00		
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	449,519,426.21	449,519,426.21		
54	七、净资产	60,792,870.87	199,029,485.69	138,236,614.82	227.39

评估机构: 万邦资产评估有限公司

签字资产评估师: 马白金、方思程

第3页 共59页

货币资金评估汇总表

评估基准日：2017年3月31日

表3-1
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	1,597.02	1,597.02			
3-1-2	银行存款	2,429,398.64	2,429,398.64			
3-1-3	其他货币资金					
合 计		2,430,995.66	2,430,995.66			

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表3-1-1
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	RMB			1,597.02	1,597.02			
合 计					1,597.02	1,597.02			

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

应收账款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表3-4
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南扬帆启航金属贸易有限公司	仓储费、装卸费	2017/3/28	1年以内	413.34	413.34			
2	湖南万州工贸有限公司	仓储费、装卸费	2017/3/28	1年以内	1,345.48	1,345.48			
3	浙商中拓集团股份有限公司	仓储费	2017/3/28	1年以内	2,179.24	2,179.24			
合 计					3,938.06	3,938.06			
减：坏账准备					87.94		-87.94	-100.00	
合 计					3,850.12	3,938.06	87.94	2.28	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表3-8
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖南湘旭鸿房地产经纪股份有限公司	代收代付水电费	2017/3/22	1年以内	603.00	603.00			
2	湖南石长铁路工程有限责任公司	水电费	2017/3/28	1年以内	18,332.00	18,332.00			
3	叶月兴	水电费	2017/3/22	1年以内	63.00	63.00			
4	湖南高星物业管理有限责任公司	水电费	2017/3/21	1年以内	3,482.80	3,482.80			
5	刘婷芳	备用金	2017/3/28	1年以内	1,000.00	1,000.00			
6	黄健	备用金	2017/3/29	1年以内	739.00	739.00			
7	银联商务有限公司湖南分公司	水电费	2016/6/27	1年以内	1,500.00	1,500.00			
合 计					25,719.80	25,719.80			
减：其他应收款减值准备					4,866.99		-4,866.99	-100.00	
合 计					20,852.81	25,719.80	4,866.99	23.34	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表3-9-2
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	备品备件	批	仓库	1.00		57,199.03			57,199.03			
合 计				1.00		57,199.03			57,199.03			

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

存货—在庫周转材料评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表3-9-3
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	劳保办公用品	批	仓库	1.00		29,083.98			29,083.98			
2	库存烟酒	批	仓库	1.00		11,580.99			11,580.99			
合 计				2.00		40,664.97			40,664.97			

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表3-9-5
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值					增减值	增值率%	备注	
				数量	外币单价	人民币单价	金额	实际数量	外币单价	人民币单价	汇率				金额
1	宗地一	望国用2012字第115号	m2	70,886.67						607.00		43,054,000.00			
2	宗地二	望国用2012字第116号	m2	66,666.67			79,314,739.21			607.00		40,491,000.00	-38,823,739.21	-48.95	
3	宗地三	望国用2014字第138号	m2	40,966.67						607.00		25,095,000.00	25,095,000.00		
4	开发间接费用						7,079,218.93					7,079,218.93			
合 计				178,520.01			86,393,958.14					115,719,218.93	29,325,260.79	33.94	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	231,204,066.49	219,791,280.00	-11,412,786.49	-4.94
4-7	在建工程	23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	153,599,465.70	249,116,025.30	95,516,559.60	62.19
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	566.63		-566.63	-100.00
4-17	其他非流动资产	6,408,700.00	6,448,929.00	40,229.00	0.63
合	计	415,210,473.57	524,116,872.67	108,906,399.10	26.23

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

第16页 共59页

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	219,630,215.06	208,482,736.38	208,746,100.00	195,757,270.00	-10,884,115.06	-12,725,466.38	-4.96	-6.10
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	176,100,455.06	166,641,367.43	165,307,620.00	155,991,810.00	-10,792,835.06	-10,649,557.43	-6.13	-6.39
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	43,529,760.00	41,841,368.95	43,438,480.00	39,765,460.00	-91,280.00	-2,075,908.95	-0.21	-4.96
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	33,018,631.65	22,721,330.11	31,064,794.00	24,034,010.00	-1,953,837.65	1,312,679.89	-5.92	5.78
4-6-4	固定资产-机器设备	29,131,081.31	21,483,965.23	27,307,042.00	21,184,100.00	-1,824,039.31	-299,865.23	-6.26	-1.40
4-6-5	固定资产-车辆	209,357.11	90,023.56	170,483.00	73,310.00	-38,874.11	-16,713.56	-18.57	-18.57
4-6-6	固定资产-电子设备	3,678,193.23	1,147,341.32	3,587,269.00	2,776,600.00	-90,924.23	1,629,258.68	-2.47	142.00
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	252,648,846.71	231,204,066.49	239,810,894.00	219,791,280.00	-12,837,952.71	-11,412,786.49	-5.08	-4.94
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	252,648,846.71	231,204,066.49	239,810,894.00	219,791,280.00	-12,837,952.71	-11,412,786.49	-5.08	-4.94

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-1
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 体积 m ²	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	房屋权证字第715011983号	综合楼	钢混	2013/7/1	m2	13731.05	2,460.05	33,779,029.99	31,593,402.68	30,165,800.00	94	28,355,850.00	-10.25	2065.09	
2	房屋权证字第715012000号	2#室内库	钢结构	2013/10/1	m2	48446.93	1,563.32	75,738,043.56	71,023,966.09	70,797,950.00	94	66,550,070.00	-6.30	1373.67	
3	房屋权证字第715012000号	2#配电间	混合	2014/10/28	m2	222.88	10,401.44	2,318,273.86	2,211,826.46	2,007,740.00	94	1,887,280.00	-14.67	8467.70	
4	房屋权证字第716002057号	3#配电间	混合	2015/1/7	m2	190.04	11,787.16	2,240,032.45	2,147,817.78	2,071,190.00	94	1,946,920.00	-9.35	10244.79	
5	房屋权证字第716002057号	3#加工库	钢结构	2015/1/1	m2	23102.86	2,684.74	62,025,075.20	59,664,354.42	60,264,940.00	95	57,251,690.00	-4.04	2478.12	
合 计						85693.76		176,100,455.06	166,641,367.43	165,307,620.00		155,991,810.00	-6.39		
减：房屋建筑物减值准备															
合 计								176,100,455.06	166,641,367.43	165,307,620.00		155,991,810.00	-6.39		

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-4
共4页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	1200000016	液压钢丝绳插套机	YQJW32-032A	徐水县里恒达索具制造有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	17,094.02	5,726.49	14,530.00	52.00	7,600.00	32.72	
2	1200000017	电子吊秤15TA22000032	电子吊秤15TA22000032	徐水县里恒达索具制造有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	28,085.46	9,408.62	28,244.00	75.00	21,200.00	125.33	
3	1200000018	电子吊秤15TA22000033	电子吊秤15TA22000033	徐水县里恒达索具制造有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	28,085.47	9,408.63	28,244.00	75.00	21,200.00	125.33	
4	1200000019	电子吊秤15TA22000034	电子吊秤15TA22000034	徐水县里恒达索具制造有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	28,085.47	9,408.63	28,244.00	75.00	21,200.00	125.33	
5	1200000020	电子吊秤20TA22000035	电子吊秤20TA22000035	徐水县里恒达索具制造有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	30,393.17	10,181.71	31,161.00	75.00	23,400.00	129.82	
6	1200000021	电子吊秤20TA22000036	电子吊秤20TA22000036	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	30,393.16	10,181.71	31,161.00	75.00	23,400.00	129.82	
7	1200000022	电子吊秤20TA22000037	电子吊秤20TA22000037	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2013/9/29	2013/9/29	30,393.16	10,181.71	31,161.00	75.00	23,400.00	129.82	
8	1200000039	货叉套	货叉套	长沙合力叉车销售有限公司	台	1	2014/1/13	2014/1/13	1,324.79	527.71	1,310.00	75.00	1,000.00	89.50	
9	1200000048	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.18	14,512.74	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
10	1200000049	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.16	14,512.73	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
11	1200000050	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.16	14,512.73	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
12	1200000051	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.16	14,512.73	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
13	1200000052	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.16	14,512.73	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
14	1200000053	电子吊秤	OCS-20TIG-XS	长沙托利电子开发有限公司	台	1	2014/6/24	2014/6/24	30,393.16	14,512.73	31,161.00	80.00	24,900.00	71.57	
15	1200000077	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.76	10,007.12	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
16	1200000078	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.76	10,007.12	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
17	1200000079	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.76	10,007.12	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
18	1200000080	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.76	10,007.12	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
19	1200000081	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	21,367.52	20,014.24	24,347.00	95.00	23,100.00	15.42	
20	1200000082	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.76	10,007.12	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
21	1200000083	固定式登车桥DCQ-8.0T	DCQ-8.0T	长沙牛力机械设备有限公司	台	1	2016/11/16	2016/11/16	10,683.77	10,007.13	12,169.00	95.00	11,600.00	15.92	
22	1200000000	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	
23	1200000001	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	
24	1200000002	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	
25	1200000003	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	
26	1200000004	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-4
共4页, 第2页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
27	1200000005	20T-25.5m双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/6/21	2013/6/21	374,145.28	240,856.03	324,790.00	75.00	243,600.00	1.14	
28	1.05T小机房客梯	1.05T小机房客梯	1.05T小机房客梯	湖南升华电梯销售有限公司	台	1.00	2013/6/19	2013/6/19	185,000.00	119,093.75	157,250.00	75.00	117,900.00	-1.00	
29	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
30	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
31	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
32	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
33	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
34	20T-25.5m双梁桥式起重机	QD型吊钩双梁桥式起重机	20T-25.5m双梁桥式起重机	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2013/8/1	2013/8/1	374,145.28	246,780.00	324,790.00	75.00	243,600.00	-1.29	
35	员工值班宿舍电梯	员工值班宿舍电梯	湖南慧一电梯有限公司	湖南慧一电梯有限公司	台	1.00	2013/9/4	2013/9/4	40,000.00	26,700.00	34,000.00	75.00	25,500.00	-4.49	
36	1200000023	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
37	1200000024	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
38	1200000025	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
39	1200000026	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
40	1200000027	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
41	1200000028	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
42	1200000029	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
43	1200000030	1000KG的砝码	1000KG的砝码	浙商中拓集团股份有限公司	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
44	1200000031	1000KG的砝码	1000KG的砝码	郑兵	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.65	3,420.05	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
45	1200000032	1000KG的砝码	1000KG的砝码	郑兵	台	1.00	2013/12/24	2013/12/24	4,947.67	3,420.07	4,360.00	80.00	3,500.00	2.34	
46	1200000033	金电数字汽车衡	金电数字汽车衡(120T)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2013/12/30	2013/12/30	159,829.06	110,481.84	159,830.00	80.00	127,900.00	15.77	
47	1200000034	金电数字汽车衡	金电数字汽车衡(120T)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2013/12/30	2013/12/30	159,829.06	110,481.84	159,830.00	80.00	127,900.00	15.77	
48	1200000035	金电数字汽车衡	金电数字汽车衡(120T)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2013/12/30	2013/12/30	159,829.06	110,481.84	159,830.00	80.00	127,900.00	15.77	
49	1200000036	金电数字汽车衡	金电数字汽车衡(120T)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2013/12/30	2013/12/30	159,829.06	110,481.84	159,830.00	80.00	127,900.00	15.77	
50	1200000037	CPCD50内燃平衡重式叉车	CPCD50内燃平衡重式叉车	长沙合力叉车销售有限公司	台	1.00	2013/12/30	2013/12/30	136,752.13	94,529.92	119,660.00	75.00	89,700.00	-5.11	
51	1200000040	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	
52	1200000041	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-4
共4页, 第3页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
53	1200000042	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	
54	1200000043	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	
55	1200000044	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	
56	1200000045	吊钩双梁桥式起重机20t-25.5m	20t-25.5m	湖南中铁五新重工有限公司	台	1.00	2014/1/23	2014/1/23	364,695.46	254,982.90	324,790.00	80.00	259,800.00	1.89	
57	1200000046	16T汽车吊	6P12D002656	湖南中联工程机械有限公司	台	1.00	2014/3/18	2014/3/18	453,675.21	324,377.77	487,180.00	75.00	365,400.00	12.65	
58	1200000047	柴油发电机组	柴油发电机组	湖南利莱森门动力科技有限公司	台	1.00	2014/4/28	2014/4/28	271,401.16	196,200.42	256,410.00	76.00	194,900.00	-0.66	
59	1200000056	门式起重机	32T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	1,457,863.25	1,123,162.15	1,367,520.00	71.00	970,900.00	-13.56	
60	1200000057	门式起重机	32T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	1,533,589.76	1,181,503.10	1,452,990.00	71.00	1,031,600.00	-12.69	
61	1200000058	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
62	1200000059	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
63	1200000060	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
64	1200000061	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
65	1200000062	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
66	1200000063	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
67	1200000064	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
68	1200000065	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
69	1200000066	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	383,111.11	295,155.18	350,430.00	85.00	297,900.00	0.93	
70	1200000067	台桥式起重机	16T	杭州正翔起重机械制造有限公司	台	1.00	2014/10/29	2014/10/29	639,115.38	492,385.14	598,290.00	85.00	508,500.00	3.27	
71	1200000068	康普艾压缩机	L55-8A	长沙市九合机电成套设备有限公司	台	1.00	2014/12/17	2014/12/17	127,269.35	100,065.52	119,660.00	80.00	95,700.00	-4.36	
72	1200000073	全电子汽车衡(地磅)	全电子汽车衡(120T地磅)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2015/5/21	2015/5/21	155,555.56	128,462.97	155,560.00	85.00	132,200.00	2.91	
73	1200000074	全电子汽车衡(地磅)	全电子汽车衡(120T地磅)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2015/5/21	2015/5/21	155,555.56	128,462.97	155,560.00	85.00	132,200.00	2.91	
74	1200000075	全电子汽车衡(地磅)	全电子汽车衡(120T地磅)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2015/5/21	2015/5/21	155,555.56	128,462.97	155,560.00	85.00	132,200.00	2.91	
75	1200000076	全电子汽车衡(150T地磅)	全电子汽车衡(150T地磅)	长沙金钟电子衡器有限公司	台	1.00	2015/5/21	2015/5/21	155,555.56	128,462.97	155,560.00	85.00	132,200.00	2.91	
76	1200000007	太阳能热水器	太阳能热水器	广州耀阳能源科技有限公司	台	1.00	2013/8/7	2013/8/7	89,743.59	51,555.83	81,910.00	55.00	45,100.00	-12.52	
77	1200000015	厨房设备一套	厨房设备一套	湖南派利尔厨房设备有限公司	台	1.00	2013/9/23	2013/9/23	132,478.63	77,417.19	122,080.00	55.00	67,100.00	-13.33	
78	1200000069	热轧钢板板切切边机组3-12	热轧钢板板切切边机组3-12	山东宏康机械制造有限公司	台	1.00	2015/4/24	2015/4/24	3,429,059.84	2,648,591.53	3,343,590.00	77.00	2,574,600.00	-2.79	闲置

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-6
共15页, 第1页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	1E+09	吉宝开水器	吉宝开水器	吉宝	台	1	2013/6/28	2013/6/28							
2	140000001	吉宝开水器	吉宝开水器	吉宝	台	1	2013/6/28	2013/6/28	3,857.50	1,109.04	3,610.00	70.00	2,500.00	125.42	
3	140000002	餐卡系统及巡逻设备	餐卡系统及巡逻设备		台	1	2013/9/27	2013/9/27	6,400.86	2,144.29	5,990.00	70.00	4,200.00	95.87	
4	140000087	吉宝电热水器	吉宝电热水器	吉宝	台	1	2013/11/26	2013/11/26	3,600.00	1,320.00	3,370.00	75.00	2,500.00	89.39	
5	140000136	红外枪式百万高清摄像机	红外枪式百万高清摄像机		台	1	2014/7/4	2014/7/4	2,737.61	1,350.55	2,620.00	80.00	2,100.00	55.49	
6	140000137	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.30	353.72	2,190.00	85.00	1,900.00	437.15	
7	140000138	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
8	140000139	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
9	140000140	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
10	140000141	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
11	140000142	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
12	140000143	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
13	140000144	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
14	140000145	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
15	140000146	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
16	140000147	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
17	140000148	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
18	140000149	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
19	140000150	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
20	140000151	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
21	140000152	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
22	140000153	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
23	140000154	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
24	140000155	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
25	140000156	1.5p格力空调挂机	1.5p格力空调挂机	格力	台	1	2014/7/24	2014/7/24	2,128.20	353.70	2,190.00	85.00	1,900.00	437.18	
小 计						25			63,017.57	14,106.94	63,000.00		51,800.00	267.20	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

表4-6-6
共15页, 第2页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
26	1E+09	电子吊秤配套模	电子吊秤配套模拟器		台	1	2014/8/19	2014/8/19	6,153.85	3,133.34	5,940.00	85.00	5,000.00	59.57	
27	1E+09	格力柜机kfr-72lw	格力柜机kfr-72lw	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	5,085.37	1,105.20	5,040.00	85.00	4,300.00	289.07	
28	1E+09	格力柜机kfr-50lw	格力柜机kfr-50lw	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	4,145.30	900.90	3,850.00	85.00	3,300.00	266.30	
29	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
30	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
31	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
32	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
33	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
34	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
35	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
36	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
37	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
38	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
39	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
40	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
41	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
42	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
43	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
44	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	889.86	2,190.00	85.00	1,900.00	113.52	
45	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
46	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
47	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
48	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
49	1E+09	格力挂机kfr-32gv	格力挂机kfr-32gv	格力	台	1	2014/9/18	2014/9/18	2,128.21	462.52	2,190.00	85.00	1,900.00	310.79	
50	1E+09	电子吊秤20T	OCS-20Fig-XS	梅特勒	台	1	2014/12/26	2014/12/26	29,842.73	8,579.78	31,161.00	95.00	29,600.00	245.00	
小 计						25			89,919.66	23,859.48	91,981.00		82,100.00	244.10	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6
共15页, 第4页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
76	1E+09	kfr-32gw32569格	kfr-32gw32569格	格力	台	1	2015/7/6	2015/7/6	2,137.21	1,009.24	2,310.00	95.00	2,200.00	117.99	
77	1E+09	kfr-32gw32569格	kfr-32gw32569格	格力	台	1	2015/7/6	2015/7/6	2,137.21	1,009.24	2,310.00	95.00	2,200.00	117.99	
78	1E+09	T迪tfr-50lw格力相	T迪tfr-50lw格力相	格力	台	1	2015/8/14	2015/8/14	4,145.31	2,066.90	3,850.00	95.00	3,700.00	79.01	
79	1E+09	T迪tfr-72lw格力相	T迪tfr-72lw格力相	格力	台	1	2015/8/14	2015/8/14	5,085.46	2,535.66	5,300.00	95.00	5,000.00	97.19	
80	1E+09	T迪tfr-72lw格力相	T迪tfr-72lw格力相	格力	台	1	2015/8/14	2015/8/14	5,085.46	2,535.66	5,300.00	95.00	5,000.00	97.19	
81	1E+09	T迪tfr-72lw格力相	T迪tfr-72lw格力相	格力	台	1	2015/8/14	2015/8/14	5,085.47	2,535.67	5,300.00	95.00	5,000.00	97.19	
82	1E+09	sharp复印机ar-23	sharp复印机ar-23	夏普	台	1	2015/10/26	2015/10/26	7,692.31	4,241.46	5,300.00	100.00	5,300.00	24.96	
83	1E+09	直杆道闸（含自	直杆道闸（含自动感应系统）		台	1	2015/12/10	2015/12/10	6,020.00	3,637.09	5,900.00	100.00	5,900.00	62.22	
84	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
85	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
86	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
87	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
88	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
89	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
90	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
91	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
92	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
93	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
94	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
95	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
96	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
97	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
98	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
99	1E+09	格力空调1.25P	格力空调1.25P	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
100	1E+09	监控设备及一卡	监控设备及一卡	湖南继善高科技	台	1	2014/1/20	2014/1/20	504,273.53	200,868.96	479,060.00	75.00	359,300.00	78.87	
小 计						25			573,381.32	222,025.80	548,390.00		417,600.00	88.09	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第28页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第5页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
101	1E+09	信息化建设布线	信息化建设布线	湖南长海科技发	台	1	2014/1/16	2014/1/16	794,871.80	316,623.94	755,130.00	75.00	566,300.00	78.86	
102	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.08	226.91	2,110.00	80.00	1,700.00	649.20	
103	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	6,145.30	680.53	5,960.00	80.00	4,800.00	605.33	
104	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,172.65	1,126.51	10,020.00	80.00	8,000.00	610.16	
105	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
106	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
107	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
108	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
109	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
110	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
111	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
112	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
113	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
114	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
115	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
116	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
117	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
118	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
119	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	2,049.15	226.92	2,110.00	80.00	1,700.00	649.16	
120	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.53	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
121	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.50	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
122	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.50	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
123	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.50	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
124	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.50	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
125	1E+09	3p格力天井机	3p格力天井机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	10,173.50	1,126.62	8,680.00	80.00	6,900.00	512.45	
小 计						25			905,017.11	328,821.41	856,950.00		647,700.00	96.98	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第29页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第6页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
126	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	6,835.47	756.95	6,600.00	80.00	5,300.00	600.18	
127	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2014/5/14	2014/5/14	6,835.47	756.95	6,600.00	80.00	5,300.00	600.18	
128	1E+09	电动伸缩门	电动伸缩门	佛山市南海金湾	个	1	2014/1/30	2014/1/30	26,324.79	10,486.04	27,640.00	75.00	20,700.00	97.41	
129	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,130.67	106.53	2,110.00	70.00	1,500.00	1308.05	
130	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,130.67	106.53	2,110.00	70.00	1,500.00	1308.05	
131	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	3,780.97	189.05	3,940.00	70.00	2,800.00	1381.09	
132	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	4,390.51	219.53	4,580.00	70.00	3,200.00	1357.66	
133	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
134	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
135	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
136	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
137	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
138	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,169.90	108.50	2,190.00	70.00	1,500.00	1282.49	
139	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,640.67	132.03	2,810.00	70.00	2,000.00	1414.81	
140	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,640.67	132.03	2,810.00	70.00	2,000.00	1414.81	
141	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,640.67	132.03	2,810.00	70.00	2,000.00	1414.81	
142	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,640.67	132.03	2,810.00	70.00	2,000.00	1414.81	
143	1E+09	1.5p格力挂机	1.5p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,640.67	132.03	2,810.00	70.00	2,000.00	1414.81	
144	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
145	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,697.33	134.87	3,020.00	70.00	2,100.00	1457.05	
146	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	2,697.33	134.87	3,020.00	70.00	2,100.00	1457.05	
147	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	4,129.69	206.48	4,630.00	70.00	3,200.00	1449.79	
148	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
149	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
150	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
小 计						25			96,105.49	14,805.43	99,880.00		72,700.00	391.04	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第30页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第7页

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
151	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
152	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
153	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
154	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
155	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
156	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
157	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
158	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
159	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
160	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
161	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
162	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
163	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
164	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
165	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
166	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
167	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
168	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
169	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
170	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
171	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
172	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
173	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
174	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
175	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
小 计						25			49,561.50	2,478.00	52,750.00		37,500.00	1413.32	

被评估单位填表人：张红

填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第31页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第8页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
176	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
177	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
178	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
179	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
180	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
181	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
182	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
183	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
184	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
185	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
186	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
187	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
188	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
189	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
190	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
191	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
192	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
193	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
194	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
195	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
196	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
197	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
198	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
199	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
200	1E+09	1.25p格力挂机	1.25p格力挂机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	1,982.46	99.12	2,110.00	70.00	1,500.00	1413.32	
小 计						25			49,561.50	2,478.00	52,750.00		37,500.00	1413.32	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第32页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第9页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
201	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	4,966.62	248.33	5,570.00	70.00	3,900.00	1470.49	
202	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	4,966.62	248.33	5,570.00	70.00	3,900.00	1470.49	
203	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	4,966.62	248.33	5,570.00	70.00	3,900.00	1470.49	
204	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	6,082.51	304.13	6,820.00	70.00	4,800.00	1478.27	
205	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	6,082.51	304.13	6,820.00	70.00	4,800.00	1478.27	
206	1E+09	3p格力柜机	3p格力柜机	格力	台	1	2013/7/17	2013/7/17	6,495.82	324.79	7,280.00	70.00	5,100.00	1470.25	
207	1E+09	夏普2830投影仪	夏普2830投影仪	夏普	台	1	2013/8/14	2013/8/14	4,358.98	1,391.24	4,210.00	60.00	2,500.00	79.70	
208	2E+09	联想扬天t4900d	联想扬天t4900d	长沙宇烽电子科	台	1	2013/11/13	2013/11/13	4,444.45	222.22	3,320.00	60.00	2,000.00	800.01	
209	2E+09	创维电视机	创维电视机	创维	台	1	2011/5/9	2011/5/9	2,840.00	142.00	2,530.00	45.00	1,100.00	674.65	
210	2E+09	创维电视机	创维电视机	创维	台	1	2011/5/9	2011/5/9	2,840.00	142.00	2,530.00	45.00	1,100.00	674.65	
211	2E+09	佳能照相机	佳能照相机	佳能	台	1	2011/5/17	2011/5/17	6,580.00	329.00	5,860.00	45.00	2,600.00	690.27	
212	2E+09	QNN (全能)保	QNN (全能)保险柜		个	1	2011/3/16	2011/3/16	3,000.00	150.00	3,090.00	40.00	1,200.00	700.00	
213	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
214	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
215	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
216	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
217	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
218	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
219	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
220	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
221	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
222	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
223	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
224	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
225	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
小 计						25			101,074.13	6,227.00	85,150.00		44,300.00	611.42	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第33页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
226	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
227	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
228	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,050.00	102.50	2,140.00	45.00	1,000.00	875.61	
229	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,100.00	105.00	2,140.00	45.00	1,000.00	852.38	
230	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/7/28	2011/7/28	2,100.00	105.00	2,140.00	45.00	1,000.00	852.38	
231	2E+09	联想笔记本电脑	联想笔记本电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	7,500.00	375.00	3,450.00	15.00	500.00	33.33	
232	2E+09	联想笔记本电脑	联想笔记本电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	7,500.00	375.00	3,450.00	15.00	500.00	33.33	
233	2E+09	夏普复印机	夏普复印机	夏普	台	1	2011/7/14	2011/7/14	8,500.00	425.00	7,570.00	25.00	1,900.00	347.06	
234	2E+09	佳能复印机	佳能复印机	佳能	台	1	2011/7/14	2011/7/14	3,600.00	180.00	3,210.00	25.00	800.00	344.44	
235	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
236	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
237	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/7/14	2011/7/14	4,150.00	207.50	1,910.00	15.00	300.00	44.58	
238	2E+09	惠普打印机	惠普打印机	惠普	台	1	2011/7/14	2011/7/14	2,400.00	120.00	2,200.00	15.00	300.00	150.00	
239	2E+09	彩色打印机	彩色打印机		台	1	2011/8/12	2011/8/12	3,900.00	195.00	3,580.00	15.00	500.00	156.41	
240	2E+09	美的空调	美的空调	美的	台	1	2011/8/26	2011/8/26	2,380.00	119.00	2,140.00	45.00	1,000.00	740.34	
241	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/10/19	2011/10/19	3,300.00	165.00	1,640.00	15.00	200.00	21.21	
242	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2011/10/19	2011/10/19	3,300.00	165.00	1,640.00	15.00	200.00	21.21	
243	2E+09	QNN (全能) 保	QNN (全能) 保险柜		台	1	2011/10/24	2011/10/24	2,980.00	149.00	3,110.00	50.00	1,600.00	973.83	
244	2E+09	QNN (全能) 保	QNN (全能) 保险柜		台	1	2011/10/24	2011/10/24	2,980.00	149.00	3,110.00	50.00	1,600.00	973.83	
245	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/2/24	2012/2/24	3,300.00	165.00	1,760.00	20.00	400.00	142.42	
246	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/4/26	2012/4/26	3,300.00	217.25	1,760.00	20.00	400.00	84.12	
247	2E+09	格力空调32GW/K	格力空调32GW/K(32569)		台	1	2012/6/11	2012/6/11	2,890.00	281.77	3,240.00	55.00	1,800.00	538.82	
248	2E+09	格力空调23GW/K	格力空调23GW/K(23569)		台	1	2012/6/11	2012/6/11	2,640.00	257.40	2,960.00	55.00	1,600.00	521.60	
249	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/7/30	2012/7/30	3,300.00	374.00	1,950.00	30.00	600.00	60.43	
250	2E+09	格力空调32GW/K	格力空调32GW/K	格力	台	1	2012/8/22	2012/8/22	2,700.00	348.75	3,240.00	60.00	1,900.00	444.80	
小 计						25			89,270.00	5,201.17	66,440.00		21,700.00	317.21	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第34页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第11页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
251	2E+09	格力空调32GW/K	格力空调32GW/K	格力	台	1	2012/8/22	2012/8/22	2,700.00	348.75	3,240.00	60.00	1,900.00	444.80	
252	2E+09	格力空调32GW/K	格力空调32GW/K	格力	台	1	2012/8/22	2012/8/22	2,700.00	348.75	3,240.00	60.00	1,900.00	444.80	
253	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/8/27	2012/8/27	3,200.00	413.33	1,930.00	35.00	700.00	69.36	
254	2E+09	惠普电脑	惠普电脑	惠普	台	1	2012/8/27	2012/8/27	2,650.00	342.29	1,600.00	35.00	600.00	75.29	
255	2E+09	惠普电脑	惠普电脑	惠普	台	1	2012/8/27	2012/8/27	2,650.00	342.29	1,600.00	35.00	600.00	75.29	
256	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/8/27	2012/8/27	3,200.00	413.33	1,930.00	35.00	700.00	69.36	
257	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/9/13	2012/9/13	3,200.00	464.00	1,930.00	35.00	700.00	50.86	
258	2E+09	税控电脑、打印	税控电脑、打印机、扫描仪及网		台	1	2012/9/27	2012/9/27	9,587.48	1,390.18	8,750.00	35.00	3,100.00	122.99	
259	2E+09	爱普生针式打印	爱普生针式打印	爱普生	台	1	2012/9/28	2012/9/28	2,500.00	362.50	2,280.00	35.00	800.00	120.69	
260	2E+09	联想电脑	联想电脑	联想	台	1	2012/11/12	2012/11/12	3,200.00	413.33	3,010.00	40.00	1,200.00	190.32	
261	2E+09	爱普生针式打印	爱普生针式打印	爱普生	台	1	2013/1/24	2013/1/24	2,250.00	468.75	2,050.00	40.00	800.00	70.67	
262	2E+09	QNN(全能)保险	QNN(全能)保险柜		个	1	2013/7/17	2013/7/17	3,200.00	970.67	3,340.00	70.00	2,300.00	136.95	
263	2E+09	综合楼窗帘	综合楼窗帘		个	1	2013/7/23	2013/7/23	18,794.00	5,700.85	19,240.00	70.00	13,500.00	136.81	
264	2E+09	综合楼宿舍区域	综合楼宿舍区域	不锈钢配件	个	1	2013/7/23	2013/7/23	26,645.00	8,082.31	23,500.00	70.00	16,500.00	104.15	
265	2E+09	茶水柜	茶水柜		个	1	2013/7/24	2013/7/24	3,376.07	1,024.08	3,520.00	70.00	2,500.00	144.12	
266	2E+09	二楼食堂包厢桌	二楼食堂包厢桌椅		个	1	2013/7/24	2013/7/24	13,760.68	4,174.07	14,360.00	70.00	10,100.00	141.97	
267	2E+09	可折叠长条桌	可折叠长条桌		个	1	2013/7/24	2013/7/24	26,769.23	8,120.00	27,940.00	70.00	19,600.00	141.38	
268	2E+09	会议桌椅子	会议桌椅子		个	1	2013/7/24	2013/7/24	40,653.00	12,331.41	42,430.00	70.00	29,700.00	140.85	
269	2E+09	会议台	会议台		个	1	2013/7/24	2013/7/24	9,401.71	2,851.86	9,810.00	70.00	6,900.00	141.95	
270	2E+09	茶几	茶几		个	1	2013/7/24	2013/7/24	7,008.55	2,125.93	7,320.00	70.00	5,100.00	139.90	
271	2E+09	工作位.椅	工作位.椅		个	1	2013/7/24	2013/7/24	76,223.93	23,121.26	79,560.00	70.00	55,700.00	140.90	
272	2E+09	开票桌椅	开票桌椅		个	1	2013/7/24	2013/7/24	2,393.16	725.93	2,500.00	70.00	1,800.00	147.96	
273	2E+09	班前桌椅	班前桌椅		个	1	2013/7/24	2013/7/24	24,196.58	7,339.63	25,260.00	70.00	17,700.00	141.16	
274	2E+09	文件柜	文件柜		个	1	2013/7/24	2013/7/24	22,307.69	6,766.66	23,280.00	70.00	16,300.00	140.89	
275	2E+09	沙发	沙发		个	1	2013/7/24	2013/7/24	24,358.97	7,388.89	25,430.00	70.00	17,800.00	140.90	
小 计						25			336,926.05	96,031.05	339,050.00		228,500.00	137.94	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第35页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6
共15页, 第12页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
276	2E+09	大班台	大班台		个	1	2013/7/24	2013/7/24	24,829.06	7,531.48	25,920.00	70.00	18,100.00	140.32	
277	2E+09	综合楼前台大厅	综合楼前台大厅柜		个	1	2013/8/28	2013/8/28	7,800.00	2,489.50	8,140.00	70.00	5,700.00	128.96	
278	2E+09	增值税开票系统	增值税开票系统用软件一套		套	1	2013/9/12	2013/9/12	6,735.26	2,256.31	7,280.00	70.00	5,100.00	126.03	
279	2E+09	联想m5710	联想m5710	联想	台	1	2013/9/9	2013/9/9	2,650.00	887.75	1,920.00	55.00	1,100.00	23.91	
280	2E+09	佳能mf4750打印	佳能mf4750打印	佳能	台	1	2013/9/12	2013/9/12	1,794.87	601.27	1,620.00	70.00	1,100.00	82.95	
281	2E+09	联想m5710	联想m5710	联想	台	1	2013/9/13	2013/9/13	2,650.00	887.75	1,920.00	55.00	1,100.00	23.91	
282	2E+09	联想m5710	联想m5710	联想	台	1	2013/9/13	2013/9/13	2,650.00	887.75	1,920.00	55.00	1,100.00	23.91	
283	2E+09	职员椅	职员椅		个	1	2013/12/24	2013/12/24	2,820.51	1,078.85	2,920.00	75.00	2,200.00	103.92	
284	2E+09	卓瑞大班台	卓瑞大班台		个	1	2014/3/13	2014/3/13	5,179.20	2,227.05	5,340.00	80.00	4,300.00	93.08	
285	2E+09	卓瑞大班椅	卓瑞大班椅		个	1	2014/3/13	2014/3/13	2,058.80	885.29	2,120.00	80.00	1,700.00	92.03	
286	2E+09	西皮三人位沙发	西皮三人位沙发2张		个	1	2014/3/13	2014/3/13	4,368.00	1,878.24	4,500.00	80.00	3,600.00	91.67	
287	2E+09	茶几2张	茶几2张		个	1	2014/3/13	2014/3/13	1,206.40	518.75	1,240.00	80.00	1,000.00	92.77	
288	2E+09	工位桌椅18套	工位桌椅18套		套	1	2014/3/13	2014/3/13	23,961.60	10,303.49	24,690.00	80.00	19,800.00	92.17	
289	2E+09	宿舍用衣柜9张	宿舍用衣柜9张		个	1	2014/3/13	2014/3/13	7,200.00	3,096.00	7,420.00	80.00	5,900.00	90.57	
290	2E+09	宿舍用桌子9张	宿舍用桌子9张		个	1	2014/3/13	2014/3/13	5,220.00	2,244.60	5,380.00	80.00	4,300.00	91.57	
291	2E+09	卓瑞大班台	卓瑞大班台		个	1	2014/3/25	2014/3/25	5,179.20	2,227.05	5,340.00	80.00	4,300.00	93.08	
292	2E+09	卓瑞大班台	卓瑞大班台		个	1	2014/3/25	2014/3/25	5,179.20	2,227.05	5,340.00	80.00	4,300.00	93.08	
293	2E+09	卓瑞大班椅	卓瑞大班椅		个	1	2014/3/25	2014/3/25	2,059.20	885.45	2,120.00	80.00	1,700.00	91.99	
294	2E+09	卓瑞大班椅	卓瑞大班椅		个	1	2014/3/25	2014/3/25	2,059.20	885.45	2,120.00	80.00	1,700.00	91.99	
295	2E+09	三人位沙发	三人位沙发		个	1	2014/3/25	2014/3/25	2,184.00	939.12	2,250.00	80.00	1,800.00	91.67	
296	2E+09	三人位沙发	三人位沙发		个	1	2014/3/25	2014/3/25	2,184.00	939.12	2,250.00	80.00	1,800.00	91.67	
297	2E+09	茶几2张	茶几2张		个	1	2014/3/25	2014/3/25	1,206.40	518.75	1,240.00	80.00	1,000.00	92.77	
298	2E+09	工位桌椅14套	工位桌椅14套		套	1	2014/3/25	2014/3/25	18,636.80	8,013.83	19,200.00	80.00	15,400.00	92.17	
299	2E+09	电脑桌12张	电脑桌12张		个	1	2014/3/25	2014/3/25	7,238.00	3,112.34	7,460.00	80.00	6,000.00	92.78	
300	2E+09	组装电脑	组装电脑	组装	台	1	2014/6/19	2014/6/19	2,564.10	1,224.36	2,640.00	70.00	1,800.00	47.02	
小 计						25			149,613.80	58,746.60	152,290.00		115,900.00	97.29	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第36页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6
共15页, 第13页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
301	2E+09	hp-m1536dnf打印	hp-m1536dnf打印	惠普	台	1	2014/6/30	2014/6/30	2,051.28	979.48	2,050.00	70.00	1,400.00	42.93	
302	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.12	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
303	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.13	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
304	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.13	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
305	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.13	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
306	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.13	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
307	2E+09	联想启天b4360	联想启天b4360	联想	台	1	2014/8/13	2014/8/13	4,205.13	2,141.12	3,500.00	70.00	2,500.00	16.76	
308	2E+09	hp-m1536dnf打印	hp-m1536dnf打印	惠普	台	1	2014/8/13	2014/8/13	2,051.29	1,044.44	2,050.00	70.00	1,400.00	34.04	
309	2E+09	iq-680k针式打印	iq-680k针式打印	爱普生	台	1	2014/8/13	2014/8/13	1,936.75	986.13	1,850.00	70.00	1,300.00	31.83	
310	2E+09	iq-680k针式打印	iq-680k针式打印	爱普生	台	1	2014/8/13	2014/8/13	1,936.75	986.13	1,850.00	70.00	1,300.00	31.83	
311	2E+09	iq-680k针式打印	iq-680k针式打印	爱普生	台	1	2014/8/13	2014/8/13	1,936.75	986.13	1,850.00	70.00	1,300.00	31.83	
312	2E+09	ty-820jj针票据打	ty-820jj针票据打	航天	台	1	2014/8/13	2014/8/13	1,936.75	986.13	1,850.00	70.00	1,300.00	31.83	
313	2E+09	jby-bt2009a验钞机	jby-bt2009a验钞机		台	1	2014/8/13	2014/8/13	600.00	305.50	600.00	70.00	400.00	30.93	
314	2E+09	电脑桌10张	电脑桌10张		个	1	2014/9/5	2014/9/5	4,600.00	2,415.00	4,740.00	85.00	4,000.00	65.63	
315	2E+09	木皮办公椅20张	木皮办公椅20张		个	1	2014/9/5	2014/9/5	2,800.00	1,470.00	2,880.00	85.00	2,400.00	63.27	
316	2E+09	10门铁柜3个	10门铁柜3个		个	1	2014/9/5	2014/9/5	1,650.00	866.25	1,700.00	85.00	1,400.00	61.62	
317	2E+09	两门文件柜2个	两门文件柜2个		个	1	2014/9/5	2014/9/5	800.00	420.00	820.00	85.00	700.00	66.67	
318	2E+09	针式打印机iq-68	针式打印机iq-680k2		台	1	2014/9/25	2014/9/25	2,136.75	1,121.79	2,040.00	75.00	1,500.00	33.71	
319	2E+09	打印传真复印扫	打印传真复印扫	惠普	台	1	2014/9/25	2014/9/25	2,136.75	1,121.79	2,040.00	75.00	1,500.00	33.71	
320	2E+09	吉宝开水器	吉宝开水器	吉保	台	1	2014/9/25	2014/9/25	3,700.00	1,942.50	3,590.00	85.00	3,100.00	59.59	
321	2E+09	办公桌	办公桌		个	1	2015/3/16	2015/3/16	3,980.00	2,467.60	4,100.00	90.00	3,700.00	49.94	
322	2E+09	办公桌	办公桌		个	1	2015/3/16	2015/3/16	3,980.00	2,467.60	4,100.00	90.00	3,700.00	49.94	
323	2E+09	办公桌	办公桌		个	1	2015/3/16	2015/3/16	3,980.00	2,467.60	4,100.00	90.00	3,700.00	49.94	
324	2E+09	办公桌	办公桌		个	1	2015/3/16	2015/3/16	3,980.00	2,467.60	4,100.00	90.00	3,700.00	49.94	
325	2E+09	办公椅	办公椅		个	1	2015/3/16	2015/3/16	1,980.00	1,227.60	2,040.00	90.00	1,800.00	46.63	
小 计						25			73,403.84	39,575.99	69,350.00		54,600.00	37.96	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第37页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页, 第14页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
326	2E+09	办公椅	办公椅		个	1	2015/3/16	2015/3/16	1,980.00	1,227.60	2,040.00	90.00	1,800.00	46.63	
327	2E+09	办公椅	办公椅		个	1	2015/3/16	2015/3/16	1,980.00	1,227.60	2,040.00	90.00	1,800.00	46.63	
328	2E+09	办公椅	办公椅		个	1	2015/3/16	2015/3/16	1,980.00	1,227.60	2,040.00	90.00	1,800.00	46.63	
329	2E+09	木床	木床		个	1	2015/3/16	2015/3/16	500.00	310.00	520.00	90.00	500.00	61.29	
330	2E+09	大班台	大班台		台	1	2015/7/28	2015/7/28	11,553.40	7,894.82	11,900.00	95.00	11,300.00	43.13	
331	2E+09	真皮大班椅	真皮大班椅		个	1	2015/7/28	2015/7/28	1,922.33	1,313.60	1,980.00	95.00	1,900.00	44.64	
332	2E+09	班前椅	班前椅		个	1	2015/7/28	2015/7/28	1,902.91	1,300.32	1,960.00	95.00	1,900.00	46.12	
333	2E+09	班前椅	班前椅		个	1	2015/7/28	2015/7/28	1,902.91	1,300.32	1,960.00	95.00	1,900.00	46.12	
334	2E+09	文件柜	文件柜		个	1	2015/7/28	2015/7/28	7,184.47	4,909.39	7,400.00	95.00	7,000.00	42.58	
335	2E+09	附柜	附柜		个	1	2015/7/28	2015/7/28	2,233.01	1,525.89	2,300.00	95.00	2,200.00	44.18	
336	2E+09	椅子85张	椅子85张		个	1	2013/11/29	2013/11/29	10,630.00	531.50	10,950.00	75.00	8,200.00	1442.80	
337	2E+09	联想m5710	联想m5710		台	1	2013/9/29	2013/9/29	2,388.89	119.44	1,730.00	55.00	1,000.00	737.24	
338	2E+09	松下KX-FP7006C	松下KX-FP7006C	松下	台	1	2013/9/29	2013/9/29	760.68	38.03	690.00	55.00	400.00	951.80	
339	2E+09	山特MT1000	山特MT1000	山特	台	1	2013/9/29	2013/9/29	880.34	44.02	600.00	55.00	300.00	581.51	
340	2E+09	山特MT1000	山特MT1000	山特	台	1	2013/9/29	2013/9/29	880.34	44.02	600.00	55.00	300.00	581.51	
341	2E+09	HP1536DN打印机	HP1536DN打印机	惠普	台	1	2013/9/29	2013/9/29	2,337.61	116.88	2,050.00	55.00	1,100.00	841.14	
342	2E+09	点钞机	点钞机		台	1	2013/10/23	2013/10/23	1,150.00	57.50	1,080.00	55.00	600.00	943.48	
343	2E+09	华硕13.3英寸笔	华硕13.3英寸笔	华硕	台	1	2013/11/13	2013/11/13	3,162.39	158.12	2,370.00	60.00	1,400.00	785.40	
344	2E+09	想扬天t4900d	联想扬天t4900d	联想	台	1	2013/11/13	2013/11/13	4,444.44	222.22	3,320.00	60.00	2,000.00	800.01	
345	2E+09	会议室语音系统	会议室语音系统	设一套	套	1	2013/12/20	2013/12/20	8,119.66	405.98	7,600.00	75.00	5,700.00	1304.01	
346	2E+09	门岗用窗帘	门岗用窗帘		个	1	2013/12/20	2013/12/20	6,240.00	312.00	6,130.00	75.00	4,600.00	1374.36	
347	2E+09	联想M5710电脑	联想M5710电脑		台	1	2013/12/26	2013/12/26	2,556.67	127.83	1,940.00	60.00	1,200.00	838.75	
348	2E+09	复印打印扫描	复印打印扫描一体机		个	1	2014/1/13	2014/1/13	1,890.00	94.50	1,810.00	60.00	1,100.00	1064.02	
349	2E+09	综合楼1楼遮光	综合楼1楼遮光卷帘		个	1	2014/3/13	2014/3/13	7,565.00	378.25	7,870.00	80.00	6,300.00	1565.57	
350	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
小 计						25			87,125.05	25,386.41	83,880.00		67,200.00	164.71	

被评估单位填表人：张红

填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第38页 共59页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-6-6

共15页，第15页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
351	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
352	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
353	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
354	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
355	2E+09	钢架排椅	钢架排椅		个	1	2014/8/28	2014/8/28	980.00	498.98	1,000.00	85.00	900.00	80.37	
356	2E+09	三星sl-K2200ND	三星sl-K2200ND	三星	台	1	2015/6/16	2015/6/16	4,529.91	2,019.58	4,390.00	90.00	4,000.00	98.06	
357	2E+09	IBM服务器	IBM服务器	IBM	台	1	2012/1/31	2012/1/31	44,980.00	2,249.00	42,730.00	35.00	15,000.00	566.96	
358	2E+09	排椅	排椅		个	1	2014/5/14	2014/5/14	1,360.00	627.87	1,400.00	80.00	1,100.00	75.20	
359	2E+09	排椅	排椅		个	1	2014/5/14	2014/5/14	1,360.00	627.87	1,400.00	80.00	1,100.00	75.20	
360	2E+09	排椅	排椅		个	1	2014/5/14	2014/5/14	1,360.00	627.87	1,400.00	80.00	1,100.00	75.20	
361	2E+09	排椅	排椅		个	1	2014/5/14	2014/5/14	1,360.00	627.87	1,400.00	80.00	1,100.00	75.20	
362	2E+09	排椅	排椅		个	1	2014/5/14	2014/5/14	1,360.00	627.87	1,400.00	80.00	1,100.00	75.20	
363	2E+09	办公用卡位网椅	办公用卡位网椅		个	1	2014/5/20	2014/5/20	58,572.00	27,040.74	60,340.00	80.00	48,300.00	78.62	
364	2E+09	防紫外线窗帘72	防紫外线窗帘72平方		个	1	2014/9/5	2014/9/5	5,760.00	1,200.00	5,930.00	85.00	5,000.00	316.67	
365	2E+09	铁架床200张	铁架床200张		个	1	2014/7/21	2014/7/21	75,213.67	11,699.90	77,470.00	85.00	65,800.00	462.40	
小 计						15			200,755.58	49,843.47	202,860.00		148,100.00	197.13	
合 计						365			3,678,193.23	1,147,341.32	3,587,269.00		2,776,600.00	142.00	
减：电子设备减值准备															
合 计									3,678,193.23	1,147,341.32	3,587,269.00		2,776,600.00	142.00	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：徐文东

第39页 共59页

在建工程评估汇总表

评估基准日：2017年3月31日

表4-7
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-7-1	在建工程—土建工程	23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19
4-7-2	在建工程—设备安装工程				
在建工程合计		23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19
减：在建工程减值准备					
在建工程合计		23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-7-1
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	项目名称	结构	建筑面积 /容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	物流园项目前期费用			2012年11月				4,511,184.15	4,511,184.15			
2	2#加工中心			2016年7月	2017/5/31	95%	80%	19,486,490.60	19,833,593.71	347,103.11	1.78	
3	高压杆线迁建费用			2013年6月	2014年6月	100%	100%		24,415,860.51	24,415,860.51		
合 计								23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19	
减：在建土建工程减值准备												
合 计								23,997,674.75	48,760,638.37	24,762,963.62	103.19	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

无形资产评估汇总表

评估基准日：2017年3月31日

表4-12
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	152,896,011.26	248,243,000.00	95,346,988.74	62.36
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	703,454.44	873,025.30	169,570.86	24.11
合 计		153,599,465.70	249,116,025.30	95,516,559.60	62.19
减：无形资产减值准备					
合 计		153,599,465.70	249,116,025.30	95,516,559.60	62.19

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

第43页 共59页

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-12-1
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	望国用2012字第115号	物流园土地1	望城县星城镇赤岗路北侧	2011/10/1	出让	工业	50	五通一平	162,326.83	117,450,957.68	105,942,182.54	98,591,000.00	-7,351,182.54	-6.94	607
2	望国用2012字第116号	物流园土地2	望城县星城镇赤岗路北侧	2011/10/1	出让	工业	50	五通一平	182,941.63			111,111,000.00	111,111,000.00		607
3	望国用(2014)第388号	物流园土地3	望城县星城镇赤岗路北侧	2014/4/5	出让	工业	50	五通一平	62,918.73	49,950,881.61	46,953,828.72	38,541,000.00	-8,412,828.72	-17.92	607
合 计									408,187.19	167,401,839.29	152,896,011.26	248,243,000.00	95,346,988.74	62.36	586,707.20

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

第44页 共59页

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-12-3
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用 年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	高达仓储软件	2015/6/25	10	682,700.85	557,539.03	8.25	682,700.85	125,161.82	22.45	
2	门户网站	2016/2/23	5	190,324.45	145,915.41	3.92	190,324.45	44,409.04	30.43	
合 计				873,025.30	703,454.44		873,025.30	169,570.86	24.11	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：方思程

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-16
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	坏账准备所引起的暂时性差异	2017/3/31	566.63		
合 计			566.63		

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

第46页 共59页

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表4-17
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	铁路专线土地款	2017/3/29	6,310,000.00	6,448,929.00	138,929.00	2.20	
2	土地交易服务费	2017/3/29	98,700.00		-98,700.00	-100.00	
合 计			6,408,700.00	6,448,929.00	40,229.00	0.63	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-6

共1页, 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	在职人员-奖金	2017/2/1	85,521.19	85,521.19	
2	工会经费	2016/12/1	1,710.42	1,710.42	
合 计			87,231.61	87,231.61	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

应交税费评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-7
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	望城区地方税务局第一税务分局	2017/3/1	个人所得税	36,784.67	36,784.67	
2	望城区地方税务局第一税务分局	2015/12/1	残疾人保证金	6,300.00	6,300.00	
合 计				43,084.67	43,084.67	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

应付利息评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-8
共1页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	备注
1	国家开发银行股份有限公司	2017/3/31	333,000,000.00	2017/3/20-2017/3/31	4.9	498,575.00	498,575.00	
合 计			333,000,000.00			498,575.00	498,575.00	

被评估单位填表人：
填表日期：

评估人员：

其他应付款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-10
共3页, 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	湖南五菱汽车销售有限公司	2016/4/1	押金	15,000.00	15,000.00	
2	湖南中拓汽车销售服务有限公司	2016/4/1	押金	5,000.00	5,000.00	
3	湖南和天工程项目管理有限公司	2016/2/1	押金	43,479.79	43,479.79	
4	长沙恒泰物流有限公司	2017/2/1	水电费	52,000.00	52,000.00	
5	长沙奥林斯特机电设备有限公司	2014/4/1	押金	2,000.00	2,000.00	
6	湖南中海鑫邦置业有限公司	2016/2/1	押金	3,600.00	3,600.00	
7	湖南国锐物资贸易有限公司	2014/3/1	押金	1,000.00	1,000.00	
8	伙食费押金	2015/10/1	押金	400.00	400.00	
9	张敏	2015/12/1	押金	1,000.00	1,000.00	
10	湖南闽湘高星置业股份有限公司	2015/7/1	押金	5,000.00	5,000.00	
11	湖南吉象地板销售有限公司	2017/1/1	水电费	61,408.40	61,408.40	
12	陈灿灿	2016/5/1	押金	1,000.00	1,000.00	
13	湖南中孚金属贸易有限公司	2016/12/1	押金	20,000.00	20,000.00	
14	尹建贵	2016/11/1	押金	911.60	911.60	
15	湖南晟通天力汽车有限公司	2017/1/1	合同押金	10,000.00	10,000.00	
16	党承军	2017/2/1	押金	748.50	748.50	
17	湖南黄花建设集团股份有限公司	2015/4/1	质保金	370,752.64	370,752.64	
18	湖南省第六工程有限公司	2016/12/1	保证金	3,562,175.62	3,562,175.62	
19	杭州正翔起重机械制造有限公司	2016/12/1	保证金	1,662.66	1,662.66	
20	长沙新康建筑工程有限公司	2015/8/1	保证金	10,750.00	10,750.00	
21	望城县高塘岭镇胜利预制场（普通合伙）	2014/4/1	保证金	13,675.00	13,675.00	
22	长沙金钟电子衡器有限公司	2015/7/1	地磅尾款	39,200.00	39,200.00	
23	长沙市九合机电成套设备有限公司	2014/12/1	保证金	7,476.35	7,476.35	
24	山东宏康机械制造有限公司	2015/5/1	质保金	508,150.00	508,150.00	
25	湖南省湘诚建设集团有限公司	2016/2/1	保证金	262,736.06	262,736.06	
	小 计			4,999,126.62	4,999,126.62	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

第53页 共59页

其他应付款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-10
共3页, 第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
26	湖南继善高科技有限公司	2017/1/1	维修费	72,200.00	72,200.00	
27	广州粤安消防工程有限公司湖南分公司	2014/12/1	保证金	28,395.53	28,395.53	
28	长沙喜扬扬门业有限公司	2015/12/1	保证金	310.00	310.00	
29	湖南源亿建设工程有限公司	2015/10/1	保证金	4,629.93	4,629.93	
30	杭州高达软件系统有限公司	2015/6/1	软件款	76,000.00	76,000.00	
31	湖南捞刀河建设集团有限公司	2016/9/1	质保金	5,008.77	5,008.77	
32	武汉高达软件系统有限公司	2016/2/1	保证金	10,000.00	10,000.00	
33	湖南中盛工程有限公司	2016/11/1	保证金	10,000.00	10,000.00	
34	长沙牛力机械设备有限公司	2016/12/1	保证金	5,000.00	5,000.00	
35	长沙市望城区家和市政服务有限公司	2016/9/1	保证金	1,856.25	1,856.25	
36	卫生保证金	2016/12/1	保证金	5,000.00	5,000.00	
37	代收卫生费	2016/12/1	代扣代缴款	4,060.00	4,060.00	
38	长沙市岳麓区滨江运输服务部-代收代付卫生管理费	2015/9/1	代扣代缴管理费	18,810.00	18,810.00	
39	湖南高星物流园开发有限公司工会委员会	2017/3/1	工会经费	81,375.06	81,375.06	
40	个人社保	2017/3/1	代扣代缴款	1,801.50	1,801.50	
41	浙商中拓集团股份有限公司	2017/3/1	往来款	57,739,568.05	57,739,568.05	
42	湖南和立东升实业集团有限公司	2017/3/1	往来款	50,098,357.13	50,098,357.13	
43	湖南中南鑫邦置业有限公司	2014/9/1	租房押金	1,952,258.82	1,952,258.82	
44	长沙明大税务师事务所（普通合伙）	2014/12/1	咨询费	2,800.00	2,800.00	
45	万隆建设工程咨询集团有限公司湖南分公司	2016/12/1	其他	159,415.77	159,415.77	
46	中通建设工程咨询有限责任公司	2015/8/1	代理费	132,770.00	132,770.00	
47	湖南方圆建筑工程设计有限公司星沙分公司	2016/2/1	设计费	10,194.48	10,194.48	
48	湖南精算堂工程项目管理有限公司	2016/2/1	咨询费	11,916.59	11,916.59	
49	赔款	2017/1/1	扣款赔偿	6,027.46	6,027.46	
50	客户返利	2017/3/1	返利	409,333.76	409,333.76	
小 计				110,847,089.10	110,847,089.10	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

第54页 共59页

其他应付款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-10
共3页, 第3页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
51	长沙市望城区琛婷办公用品批发部	2017/3/1	办公用品款	450.08	450.08	
52	长沙市天心区王星城食品店	2017/2/1	烟酒款	210.00	210.00	
小 计				660.08	660.08	
合 计				115,846,875.80	115,846,875.80	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：魏杏杏

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表5-11

共1页, 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	国家开发银行股份有限公司长期借款	2012/12/12	2017/5/20	0.41	7,000,000.00	7,000,000.00	
2	国家开发银行股份有限公司长期借款	2012/12/12	2017/11/20	0.41	7,000,000.00	7,000,000.00	
合 计					14,000,000.00	14,000,000.00	

被评估单位填表人：

填表日期：

评估人员：魏杏杏

长期借款评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表6-1

共1页, 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日 汇率	评估价值	备注
1	国家开发银行股份有限公司	2012年12月	2027年12月	0.41	RMB		319,000,000.00		319,000,000.00	333,000,000.00
合 计							319,000,000.00		319,000,000.00	

被评估单位填表人：

填表日期：

评估人员：魏杏杏

资产减值准备评估明细表

评估基准日：2017年3月31日

表11
共1页,第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：湖南高星物流园开发有限公司

序号	项目及内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应收票据					
2	应收账款	87.94				
3	预付账款					
4	其他应收款	4,866.99				
5	存货					
6	可供出售金融资产-股票投资					
7	可供出售金融资产-债券投资					
8	可供出售金融资产-其他投资					
9	持有至到期投资					
10	长期应收款					
11	长期股权投资					
12	投资性房地产-房屋（成本模式）					
13	投资性房地产-土地（成本模式）					
14	固定资产减值损失					
15	其中：房屋建筑物					
16	其中：构筑物及其他辅助设施					
17	其中：管道和沟槽					
18	其中：机器设备					
19	其中：车辆					
20	其中：电子设备					
21	在建工程					
22	在建工程-设备					
23	工程物资					
24	生产性生物资产					
25	油气资产					
26	无形资产					
27	商誉					
28	合 计	4,954.93		-4,954.93	-100.00	

被评估单位填表人：张红
填表日期：2017年5月8日

评估人员：李悠悠