

南方建材股份有限公司关于收购湖南汽车工业贸易发展有限公司持有远大一路700号共有资产30%产权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

长沙市远大一路700号（原422号）的土地及房屋建筑物（以下简称“共有资产”）系南方建材股份有限公司（以下简称“公司”或“南方建材”）与湖南汽车工业贸易发展有限公司（以下简称“汽贸发展”）、一汽贸易总公司（以下简称“一汽贸易”）的三方共有资产。该三方共有资产于2008年7月9日经本公司第四届董事会2008年第一次临时会议审议通过，三方拟将共有资产（其中本公司占有55%的权益）通过公开挂牌的方式出售（具体内容详见2008年7月10日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的公司2008-61公告）。但因一汽贸易转让其拥有的该共有资产15%的产权未能得到有权部门的批准等原因而实际未能实施。

为提高公司资产完整性和使用效率，整体盘活公司资产，保障公司下属一汽大众4S店和上汽通用五菱4S店持续经营，经与汽贸发展协商，本公司拟收购其持有共有资产30%的股权。本公司于2010年7月6日召开第四届董事会2010年第五次临时会议，会议以11票同意、0票反对、0票弃权审议通过了该项议案。

此次交易不构成关联交易。

二、关联对方的基本情况

湖南汽车工业贸易发展有限公司

公司名称：湖南汽车工业贸易发展有限公司

成立时间：2007年6月19日

注册地址：长沙市芙蓉区远大路687号

企业类型：有限责任公司（私营）

法定代表人：陈定斌

注册资本：人民币捌佰万元整

经营范围：汽车（不含小汽车）及配件、机电产品、办公用品及法律、行政法规和政策允许的矿产品、化工产品的销售；计算机软硬件的开发、销售；网络信息技术服务。

主要股东：陈定杰 陈定斌

三、交易标的的基本情况

交易标的名称：长沙市远大一路700号（原422号）的土地及房屋建筑物即三方共有资产30%的股权。

账面净值：截至2010年6月30日，三方共有资产账面净值为2984.51万元，该共有资产30%的股权对应账面净值为895.35万元。

评估值：经具有证券从业资格的开元资产评估有限公司评估，截止评估基准日2008年6月30日，公司与汽贸发展、一汽贸易三方共有资产评估值为5577.34万元，该共有资产30%的股权对应评估值为1673.2万元。

评估增值主要系三方共有资产中土地使用权增值较快（土地使用权增值率为155.24%）导致。

权属：三方共有资产，其中本公司拥有55%的权益，汽贸发展拥有30%的权益，一汽贸易拥有15%的权益。

四、交易协议的主要内容

(1) 产权转让价款及支付方式

本次产权转让参照截止评估基准日 2008 年 6 月 30 日共有资产评估值，同时考虑适当折价因素，交易双方一致同意上述 30%产权转让价格为转让方汽贸发展净得人民币 1500 万元。

交易双方一致确认，本协议生效之日起三个工作日内，乙方向甲方支付全部产权转让款。

(2) 产权交割事项

本协议生效后，收购方付清转让款之日为产权交割日，转让方汽贸发展将其享有的该资产 30%产权转移给本公司，由本公司享有。

本次产权转让协议经公司第四届董事会 2010 年第五次临时会议审议通过，交易双方签字盖章后生效。

五、交易目的及对上市公司的影响

目前公司下属湖南一汽贸易有限责任公司、湖南五菱汽车销售有限公司使用了共有资产的部分场地用作一汽大众 4S 店和上汽通用五菱 4S 店，公司拟收购湖南汽贸发展公司享有的 30%产权，有利于公司整体盘活资产，便于资产管理与经营，以提高资产使用效率。此外，当地政府对共有资产所在区域的一个菜市场—马王堆菜市场制定了整体搬迁规划，随着政府对马王堆菜市场搬迁规划的实施，共有资产所处地域具备较好的升值空间，从长远看将有利于共有资产的开发利用。本次交易符合公司和全体股东的利益。

六、备查文件目录

公司第四届董事会2010年第五次临时会议决议

特此公告

南方建材股份有限公司董事会

二〇一〇年七月七日