

证券代码：000906

证券简称：南方建材

公告编号：2009-33

南方建材股份有限公司 关于出售长沙市伍家岭304库地面资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司位于长沙市伍家岭304库地面资产处置项目已经2008年5月30日召开的公司第三届董事会第十三次会议及2008年6月20日召开的公司2007年年度股东大会审议通过，拟将公司拥有的长沙市伍家岭304库地面资产（评估值为9295.77万元）通过公开挂牌的方式出售（具体内容详见2008年5月31日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的公司2008-49公告）。现将304库地面资产处置项目的进展情况公告如下：

一、交易概述

304库土地使用权人湖南巨隆金属材料有限公司（简称“巨隆公司”）已进行破产清算，经与巨隆公司破产清算组多次沟通、协商并经上级有关部门批准（湘国企改革办[2008]109、[2008]232、湘国土资函[2008]17号文件），304库土地和地面资产一并挂牌处置。该资产处置项目曾于2008年9月4日在长沙市国土资源局挂牌，因当时房地产市场低迷和该宗土地规划的容积率偏低导致流拍。

经多方协调，2009年7月27日至8月5日，巨隆公司破产清算组以公

开挂牌出让方式，将该资产（《国有土地使用证》编号：开国用（98）字第464号，开国用（99）字第1100号，开国用（99）字第1098号，湘国用（2003）字第015号）在长沙市国土资源局第二次挂牌。2009年8月5日，长沙开福城市建设投资有限公司已经成功摘牌，成交价格24849万元（其中包括本公司评估值9295.77万元的304库地面资产）。

1、拟出售资产的基本情况

交易标的名称：位于长沙市开福区芙蓉北路，使用权面积为26770.90平方米的湖南巨隆金属材料有限公司国有划拨地（其中包含本公司长沙市伍家岭304库地面资产）。

交易事项：拟将本公司拥有的长沙市伍家岭304库地面资产与304库土地通过公开挂牌的方式出售。

交易各方当事人名称：

- (1) 南方建材股份有限公司
- (2) 湖南巨隆金属材料有限公司破产清算组
- (3) 长沙开福城市建设投资有限公司

出售资产价格：24849万元（其中包括本公司评估值9295.77万元的304库地面资产）。

是否构成关联交易：此项交易没有构成关联交易。

协议签署日期：截至公告日尚未签署相关协议。

2、本次出售304库地面资产已经2008年5月30日召开的公司第三届董事会第十三次会议及2008年6月20日召开的公司2007年年度股东大会审议通过，公司独立董事根据《公司法》、《深圳证券交易所股票

上市规则》、中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》和《独立董事制度》等有关规定，就公司拟出售长沙市伍家岭304库地面资产事宜发表了独立意见。

3、本次交易不存在重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

名 称	长沙开福城市建设投资有限公司
住 所	长沙市开福区幸福桥145号
法定代表人	李忠
注册资本	人民币伍仟万元整
企业类型	国有独资有限责任公司
经营范围	基础设施和城市开发建设投资；道路建设；市政建设；园林绿化工程；房地产开发、经营。（涉及行政许可的凭许可证经营）

三、交易标的的基本情况

交易标的的名称：位于长沙市开福区芙蓉北路，使用权面积为26770.90平方米的湖南巨隆金属材料有限公司国有划拨地（其中包含本公司长沙市伍家岭304库地面资产）。

账面值：截止2009年7月31日，公司304库的地面资产及设备设施账面净值为9434万元。

评估值：经湖南湘资会计师事务所有限责任公司评估，304库地面资产评估价值9295.77万元。

权属：304库土地使用权人为湖南巨隆金属材料有限公司，304库

地面资产为本公司所有。

该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况。

四、交易协议的主要内容及定价情况

截至公告日，公司与交易对方尚未签署相关交易协议，此项不适用。

五、交易定价依据、支出款项的资金来源

本次公开挂牌成交价格为人民币24849万元（其中包括本公司评估值9295.77万元的304库地面资产）。

六、出售资产的目的和对公司的影响

出售资产的原因：由于巨隆公司已正式进入破产司法程序，巨隆公司所属位于长沙市伍家岭的304库土地将由政府收回并依法处置，本公司所属304库地面资产不得不与304库土地同步处置。加之本公司自2008年6月份以来加大了内部资源的整合力度，通过加快盘活公司存量资产，优化资产结构，集中资源发展公司主业，因此304库地面资产列入了处置范畴。

该项交易本身预计获得的损益及对公司财务状况和经营成果的影响：按照评估值公开挂牌出售304库地面资产，公司当期形成的资产损失为138.23万元。由于本公司资产固化较为严重，该项交易对于盘活公司存量资产，改善公司经营资金紧张状况，促进公司主营业务的发展将产生积极影响。

特此公告

南方建材股份有限公司董事会

二〇〇九年八月八日