

证券代码：000906

证券简称：*ST 建材

公告编号：2008-79

南方建材股份有限公司

关于转让怀化南华物资储运有限公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2008年7月9日，本公司第四届董事会2008年第一次临时会议审议通过了《关于怀化南华物资储运有限公司股权转让的议案》（详见2008年7月10日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的公司2008-60《南方建材股份有限公司关于拟转让怀化南华物资储运有限公司股权的公告》），并提交2008年7月25日召开的公司2008年第一次临时股东大会审议通过。现将本次股权转让的进展情况公告如下：

一、 公开挂牌交易情况

本次股权转让事宜于7月29日获浙江省物产集团公司批复，2008年8月7日在湖南省产权交易所正式挂牌，截止2008年9月4日止，公开挂牌期限为20个工作日。挂牌价格以不低于怀化南华物资储运有限公司（以下简称“南华公司”）截止评估基准日2008年5月31日的净资产值8,787.02万元（其中，本公司持有南华公司98.90%的股权，王钢代表职工持有南华公司1.1%的股权，王钢已授权本公司全权处置该部分股权）作为交易底价。截止2008年9月4日，意向受让人怀化市众诚投资有限公司向湖南省产权交易所提交了《产权交易收购意向申请书》。因只有一家意向受让方，本次股权转让采取协议转让的方式进行，经转受让双方协商一致，于2008年9月24日签署了《产权交易合

同》，2008年9月28日，湖南省产权交易所出具了湘产交证字[2008]第0123《产权交易鉴证书》。

二、 受让人基本情况

名 称	怀化市众诚投资有限公司
住 所	湖南省怀化市沿河南路3号
法定代表人	王伟唯
注册资本	人民币贰仟万整
企业类型	有限责任公司
经营范围	国家法律法规政策允许的产业投资；凭资质证从事房地产开发经营；场地租赁；汽车（不含小轿车）、建筑材料，国家政策允许的农副产品销售；信息咨询；仓储服务（不含危险化学品）；货物打包。

三、《产权交易合同》的主要内容

1、交易双方

甲方（转让方）：南方建材股份有限公司

乙方（受让方）：怀化市众诚投资有限公司

2、产权转让的标的

怀化南华物资储运有限公司 100%股权。

3、产权转让的价格

甲方将怀化南华物资储运有限公司 100%股权以人民币捌仟柒佰捌拾柒万零贰佰元整（¥87, 870, 200.00）转让给乙方。

4、产权转让的方式

上述产权经资产评估确认后，通过湖南省产权交易所上市挂牌，按照有关部门制定的交易规则，采用协议转让的方式，确定受让方和转让价格，签订产权交易合同，实施产权交易。

5、产权转让涉及的企业职工安置

经甲、乙双方协商约定，乙方应当在受让标的股权后安排标的企业不低于 80%的员工保证三年内上岗就业。职工安置买断工龄由甲方负责。

6、产权转让涉及的债权、债务的承继和清偿办法

转让前公司的债权债务（以开元（湘）评报字【2008】第 018 号评估报告为准）由转让后的新公司继续享有和承受。新股东按其出资额对新公司承担有限责任。

7、经甲、乙双方约定，产权转让总价款的支付方式、期限和付款条件，采取分期付款的方式：

1) 为确保甲、乙双方结算安全、回避风险，交易价款的交收结算执行《湖南省产权交易所国有资产产权交易暂行规则》第二十四条的规定，由湖南省产权交易所统一负责办理，双方约定本条款中上述所有转让价款应通过湖南省产权交易所指定的账户转入甲方账户。

2) 分期付款的方式

(1) 乙方首期付款合计人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00），本合同签订后三个工作日内一次性汇入湖南省产权交易所指定的账户；其余款项于首期付款之日起二个月内汇入湖南省产权交易所指定的账户，并提供合法担保，余款按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息。

(2) 乙方在报名时向湖南省产权交易所缴纳的保证金人民币贰仟万整（¥2,000,000.00）抵作部分交易价款首付款。

8、权证的变更

乙方在付清剩余交易价款壹仟柒百捌拾柒万零贰百元整（¥17,870,200 元）及利息后，经甲、乙双方协商和共同配合，甲、乙双方应在 3 天内提供工商变更登记所需资料，并分别派人到怀化市工商行政管理局办理工商变更登记手续。

甲、乙双方应在工商变更登记手续办理完成后 5 个工作日内，办理产权交割手续，并签章确认。

9、 产权交割事项

经甲、乙双方约定，交易基准日为 2008 年 5 月 31 日。由交易基准日起至产权转让的完成日（以甲、乙双方签章的产权交割日期为准）止，其间产生的盈利或亏损及风险由甲方承接。

自本合同签订之日，由双方指定人员做好财产交接的准备工作。

10、 乙方承诺在受让该股权后对需拆迁住房的南华公司职工进行妥善安置并按当地政府规定标准进行合理补偿。

截止 2008 年 9 月 28 日，本公司已收到乙方支付的首期付款合计人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00）。

有关公司本次股权转让的进展情况，公司将持续、及时进行披露。
特此公告

南方建材股份有限公司董事会
二〇〇八年十月七日