

## 南方建材股份有限公司对外担保公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外担保情况概述

公司第三届董事会 2007 年第一次临时会议于 2007 年 2 月 2 日以通讯方式召开,应出席会议董事 11 人,实际出席会议董事 11 人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议以 11 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过了《关于公司对外担保的议案》。

公司与三一集团有限公司(以下简称“三一集团”)于 2006 年 5 月 25 日在长沙签订《互担保协议》,与湖南汽车城永通有限公司(以下简称“永通公司”)于 2006 年 4 月 28 日在长沙签订《互担保协议》,公司 2006 年为控股子公司湖南安大汽车销售服务有限公司(以下简称“安大公司”)、湖南瑞特汽车销售服务有限公司(以下简称“瑞特公司”)、湖南省三维企业有限公司(以下简称“三维公司”)、湖南五菱汽车销售有限公司(以下简称“五菱公司”)、湖南南方建材化工有限公司(以下简称“化工公司”)在金融机构借款(含银行承兑汇票等)提供了担保。以上担保在 2007 年到期后均需续保,同时根据实际业务发展需要为以上控股子公司 2007 年提供担保作了最大担保额度的预计,增加为湖南一汽贸易有限责任公司(以下简称“一汽公司”)提供担保(上述担保或预计担保情况详见本公告第三条)。公司第三届董事会 2007 年第一次临时会议已经审议通过了该部分担保在 2007 年到期后的续保及预计担保额度,尚需公司 2007 年第一次临时股东大会审议批准。

## 二、被担保人基本情况

### 1、三一集团有限公司

名 称 三一集团有限公司

住 所 长沙市星沙开发区

法定代表人 易小刚

注册资本 人民币 叁亿贰仟贰佰捌拾捌万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 高新技术产业、汽车制造业、文化教育业、房地产业的投资；新材料、生物技术的研究与开发；光电子和计算机数码网络、机械设备、仪器仪表的生产、销售；工程机械租赁；信息咨询服务。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，三一集团未经审计的资产总额为 942,162 万元，负债总额为 553,140 万元，净资产为 389,022 万元（不含少数股东权益），实现净利润 46,795 万元。

公司与被担保人不存在关联关系。

### 2、湖南汽车城永通有限公司

名 称 湖南汽车城永通有限公司

住 所 长沙市星沙经济开发区经贸西路中南汽车世界 H08 号

法定代表人 蒋宗平

注册资本 人民币 陆佰万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 经销汽车（含小轿车）、机械、电子设备、电子计算机及配件、建筑材料（不含硅酮胶）、百货、针纺织品及政策允许的金属材料、农副产品；汽车维修。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，永通公司未经审计的资产总额为 198,126,557.38 万元，负债总额为 133,328,396.22 万元，

净资产为 64,797,861.16 万元（不含少数股东权益），实现净利润 4,568,627.91 万元。

公司与被担保人不存在关联关系。

### 3、湖南安大汽车销售服务有限公司

名称 湖南安大汽车销售服务有限公司

住所 长沙市远大一路 687 号

法定代表人 刘平

注册资本 人民币 捌佰万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 经销汽车（小轿车限广州本田品牌汽车）及配件；提供汽车维修、汽车装饰及汽车美容。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，安大公司未经审计的资产总额为 64,648,684.66 元，负债总额为 51,037,519.20 元，净资产为 13,611,165.46 元（不含少数股东权益），实现净利润 -693,355.57 元。

安大公司系本公司控股子公司。

### 4、湖南瑞特汽车销售服务有限公司

名称 湖南瑞特汽车销售服务有限公司

住所 长沙市雨花区万家丽中路三段 138 号

法定代表人 黄筱林

注册资本 人民币 壹仟万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 北京现代品牌汽车销售及配件销售；二手车经销；提供汽车租赁、汽车维修、汽车美容装饰及相关信息咨询服务（以上涉及行政许可项目的，凭本企业有效许可证书或文件经营）。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，瑞特公司未经审计的

资产总额为 89,378,149.42 元，负债总额为 79,445,126.43 元，净资产为 9,933,022.99 元（不含少数股东权益），实现净利润-67,609.73 元。

瑞特公司系本公司控股子公司。

#### 5、湖南省三维企业有限公司

名称 湖南省三维企业有限公司

住所 长沙市东风路 251 号

法定代表人 毛治平

注册资本 人民币玖仟零捌拾捌万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 销售汽车（不含小轿车）及配件、金属材料、建筑装饰材料（不含硅酮胶）、五金、交电、化工（不含危险及监控化学品）、政策允许的化工原料、农副产品；提供出租车营运、汽车租赁、汽车维修、汽车装饰及经济信息咨询（不含中介及金融、证券、期货咨询）服务；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，三维公司未经审计的资产总额为 137,682,491.26 元，负债总额为 40,095,926.41 元，净资产为 97,586,564.85 元（不含少数股东权益），实现净利润-2,588,910.93 元。

三维公司系本公司控股子公司。

#### 6、湖南五菱汽车销售有限公司

名称 湖南五菱汽车销售有限公司

住所 长沙市远大一路 498 号

法定代表人 李国辉

注册资本 人民币陆佰万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 上汽通用五菱品牌汽车销售；经销汽车配件，提供汽车维修服务。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，五菱公司未经审计的资产总额为 30,167,624.82 元，负债总额为 23,888,704.06 元，净资产为 6,278,920.76 元（不含少数股东权益），实现净利润 138,173.62 元。

五菱公司系本公司控股子公司。

#### 7、湖南南方建材化工有限公司

名称 湖南南方建材化工有限公司

住所 长沙市开福区上大垅东风二村邮电科研所内

法定代表人 蒋龙平

注册资本 人民币壹仟万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 销售政策允许的化工原料及产品、橡胶及制品、塑料及制品、金属材料、矿产品、炉料、建筑装饰材料（不含硅酮胶）、汽车零配件、五金、交电、日用杂品、百货。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，化工公司未经审计的资产总额为 33,691,081.21 元，负债总额为 19,553,766.77 元，净资产为 14,137,314.44 元（不含少数股东权益），实现净利润 -1,020,659.10 元。

化工公司系本公司控股子公司。

#### 8、湖南一汽贸易有限责任公司

名称 湖南一汽贸易有限责任公司

住所 长沙市远大一路 422 号

法定代表人 杨新良

注册资本 人民币捌佰万元整

企业类型 有限责任公司

经营范围 经销汽车（含小轿车）及其配件、辅件，提供与上述业务相应的售后综合配套服务。

主要财务状况：截至 2006 年 12 月 31 日，一汽公司未经审计的资产总额为 72,297,576.50 元，负债总额为 68,870,238.02 元，净资产为 3,427,338.48 元（不含少数股东权益），实现净利润-690,727.51 元。

一汽公司系本公司控股子公司。

### 三、担保或预计担保情况

1、根据公司与三一集团于2006年5月25日签订的《互担保协议》的有关规定，公司与三一集团以互相担保的方式分别为对方提供人民币壹亿捌仟万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保，期限为一年。本互担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。2007年此协议到期后需续签互保协议。

2、根据公司与永通公司于2006年4月28日签订的《互担保协议》的有关规定，公司与永通公司以互相担保的方式分别为对方提供人民币肆仟万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保，期限为一年。本互担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。2007年此协议到期后需续签互保协议。

3、（1）根据公司与中国农业银行长沙市南湖支行于2006年5月19日签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司安大公司在中国农业银行长沙市南湖支行发生的人民币玖佰万元的短期流动资金贷款提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

（2）根据公司与中国农业银行长沙市南湖支行于2006年11月10日

签订的《最高额保证合同》的有关规定，公司为控股子公司安大公司在中国农业银行长沙市南湖支行发生的人民币叁仟万元银行承兑汇票额度的敞口部分壹仟玖佰伍拾万元提供担保，期限为2006年11月10日至2007年12月31日止。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

以上两份合同到期后需续签保证合同，2007公司预计为安大公司提供总计不超过人民币贰仟捌佰伍拾万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保。

4、根据公司与长沙市商业银行汇丰支行于2006年4月25日签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司瑞特公司在长沙市商业银行汇丰支行发生的人民币贰佰捌拾万元的银行承兑汇票提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

以上合同到期后需续签保证合同，根据业务发展的需要，2007年公司预计为瑞特公司还将提供不超过人民币壹仟柒佰贰拾万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保，2007公司预计为安大公司提供总计不超过人民币贰仟万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保。

5、(1)根据公司与长沙市商业银行华夏支行于2006年1月签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司三维公司在长沙市商业银行华夏支行发生的人民币壹佰捌拾万元的金融机构借款提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

(2)根据公司与长沙市商业银行华夏支行于2006年5月26日签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司三维公司在长沙市商业银行华夏支行发生的人民币壹佰捌拾万元的金融机构借款提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

(3) 根据公司与长沙市商业银行华夏支行于2006年6月29日签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司三维公司在长沙市商业银行华夏支行发生的人民币贰佰贰拾万元的金融机构借款提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

(4) 根据公司与长沙市商业银行华夏支行于2006年7月5日签订的《保证合同》的有关规定，公司为控股子公司三维公司在长沙市商业银行华夏支行发生的人民币壹佰玖拾捌万元的金融机构借款提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

以上四份合同到期后需续签保证合同，根据业务发展的需要，2007年公司预计为三维公司还将提供不超过人民币壹仟贰佰贰拾贰万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保，2007公司预计为三维公司提供总计不超过人民币贰仟万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保。

6、根据公司与长沙市商业银行湘银支行于2006年3月1日签订的《保证承诺函》的有关规定，公司为控股子公司五菱公司在长沙市商业银行湘银支行发生的人民币伍佰万元的银行承兑汇票提供担保，期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

以上保证承诺函到期后需续签保证合同，根据业务发展的需要，2007年公司预计为五菱公司还将提供不超过人民币壹仟万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保，2007公司预计为五菱公司提供总计不超过人民币壹仟伍佰万元的金融机构借款（含银行承兑汇票等）担保。

7、根据公司与兴业银行长沙分行于2006年9月30日签订的《最高额保证合同》的有关规定，公司为控股子公司化工公司在兴业银行长

沙分行发生的人民币壹仟伍佰万元的金融机构借款(含银行承兑汇票等)提供担保,期限为一年。本担保自双方通过相关程序并经银行审核批准时生效。

以上合同到期后需续签保证合同,2007年公司预计为化工公司提供总计不超过人民币壹仟伍佰万元的金融机构借款(含银行承兑汇票等)担保。

8、根据业务发展需要,2007年公司预计为一汽公司提供总计不超过人民币捌佰万元的金融机构借款(含银行承兑汇票等)担保。

以上担保和预计担保总额为人民币32,650万元(该担保和预计担保总额为上述互担保协议、保证合同和保证承诺函提供的最大担保额度,与公司实际发生的担保总额有差异,公司实际发生的担保总额要小于该最大担保额度),以上互担保协议或保证合同2007年到期后均需续保。

#### 四、董事会意见

董事会本着勤勉尽责的原则在决议之前对三一集团、永通公司及公司控股子公司安大公司、瑞特公司、三维公司、五菱公司、化工公司、一汽公司有关资信情况进行了认真调查,认为上述公司经营业绩稳定,资信状况良好,担保风险可控,《互担保协议》或《保证合同》的续签不会损害公司的利益。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2006年12月31日,公司对外担保(不含对控股子公司担保)余额为19,000万元,占公司最近一期经审计净资产的46.16%;对控股子公司担保余额为6061万元,占公司最近一期经审计净资产的14.73%;累计担保总额为25,061万元,占公司最近一期经审计净资产的60.89%。公司无逾期担保事项,也没有为股东及其关联单位提供担保等事项。

## 六、备查文件

1、本公司董事会决议。

2、互担保协议、保证合同或保证承诺函：

（1）公司与三一集团签订的《互担保协议》；

（2）公司与永通公司签订的《互担保协议》；

（3）公司为控股子公司安大公司、瑞特公司、三维公司、五菱公司、化工公司在金融机构借款（含银行承兑汇票等）提供担保，与银行签订的保证合同或向银行提供的保证承诺函（保证合同或保证承诺函的名称详见本公告第三条）。

特此公告。

南方建材股份有限公司董事会

二〇〇七年二月七日